



Simon Beauregard, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
 Agence immobilière
 245, av. Victoria #20
 Westmount (QC) H3Z 2M6
<http://www.sibeauc.ca>

514-992-9005 / 514-933-5800
 Télécopieur : 514-933-2299
sbeauregard@sutton.com



460 000 \$

No Centris®

10958494 (Vendu nbre de jrs 173)

1790 Rue du Canal, app. 103, Le Sud-Ouest (Montréal), H3K 3E6 (des Seigneurs) **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	RDC	Éval. terrain	95 300 \$ (2012)
Type de bâtiment	Isolé	Éval. bâtiment	380 000 \$ (2012)
Année de construction	1904	Taxes mun.	3 759 \$ (2013)
Sup. partie priv. au plan	1 391,00 pc	Taxes scol.	780 \$ (2013)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	7 692 \$ (641 \$/mois)
Date de livraison prévue		Date de vente	2014-11-24
Cert. localisation	Oui (2005)	Entreprise de courtage collaboratrice	
Plan d'eau	Canal Lachine		GROUPE SUTTON-CLODEM INC.



Pièces	7	Chambres	1+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		14,7 X 9,4 p irr	Céramique
RDC		Salle à manger		17,1 X 10,1 p irr	Bois
RDC		Salon		20,7 X 17,7 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		15 X 22 p irr	Bois
RDC		Bureau		11,4 X 8,2 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		13,10 X 7,5 p irr	Céramique
RDC		Salle familiale		14 X 13,5 p irr	Bois



Inclusions

Réfrigérateur (Bosch), cuisinière, cellier, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, stores et rideaux

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur central,
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Bordé par l'eau, situé aux berges canal		Sauna, salle réception (party) avec belle vue pano)
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. cadastré					
Stationnement	Garage (1)				

Beau condo avec vue du centre-ville et écluses St-Gabriel, fenêtres 8 pied (TRÈS lumineux), aire ouverte, plancher bois, clim, intercom, concierge, ascenseurs, garage, gym, sauna, salle "party" pour réception. Près du marché Atwater et centre-ville (10min de marche). Présentement 1, mais pourrait avoir 2 chambres

Source: GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière

2015-04-26 à 12h57