

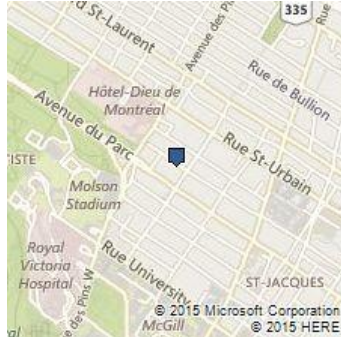


Simon Beauregard, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
 Agence immobilière
 245, av. Victoria #20
 Westmount (QC) H3Z 2M6
<http://www.sibeauc.ca>

514-992-9005 / 514-933-5800
 Télécopieur : 514-933-2299
sbeauregard@sutton.com



No Centris® 20132957 (En vigueur)



785 000 \$

3666 Rue Jeanne-Mance, app. 209
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2X 2K5

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Prince-Arthur
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	Inconnue, Historique
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé	Émise	Oui (1986)
Étage	2e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages		Procès-verbal	
Nombre total d'unités		États financiers	
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	1 687 pc	Reprise	
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Superficie du terrain		Numéro de matricule	
Cadastre partie privative	1340033, 1514655	Date ou délai d'occupation	2015-06-15
Cadastre parties communes	1514404, 1514405	Signature de l'acte de vente	2015-06-15
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2012	Municipales	6 005 \$ (2015)	Frais de cop. (644 \$/mois)	7 728 \$
Terrain	142 700 \$	Scolaires	1 267 \$ (2015)	Frais communs	
Bâtiment	578 400 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	721 100 \$	Total	7 272 \$	Total	7 728 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	15,9 X 20 p irr	Bois	[plafonds 10+ pieds]	
2	Cuisine	12 X 12 p irr	Bois	[accès au balcon]	
2	Salle à manger	12,9 X 8 p irr	Bois	[plafonds haut, puit lumières]	
2	Chambre à coucher principale	13,2 X 11,5 p irr	Bois	[plafonds 12 pieds]	
2	Salle de bain ensuite	9,6 X 7,8 p irr	Céramique	[avec puit de lumière]	

2	grand walk-in	9,8 X 6 p irr	Bois	
2	Salle d'eau	9,5 X 4,11 p irr	Céramique	[avec laveuse-sécheuse]
3	Loft	17 X 14 p irr	Tapis	[3 puits de lumière]
3	Chambre à coucher	11,8 X 11,1 p irr	Tapis	
3	Salle de bain ensuite	8,2 X 7,8 p irr	Céramique	
3	Bureau	9,7 X 7,3 p irr	Tapis	
3	Salle mecanique	7 X 6,4 p irr		
4	Terrasse	33 X 19 p irr	Trex (matériaux composites)	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Garage		1514641		
Allée		1514641		
Deux espaces de rangement				

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique, Pierre	Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	Allée - 1, Garage - 1
Type de fenestration		Stationnement	Allée (1), Garage (1), Vignette (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Asphalte
Mode chauffage	Radiant	Garage	Chauffé, Intégré
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Terrain	Clôturé
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	Plat
Foyer-Poêle	Poêle - Autre: poêle décoratif	Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural	Vue	de ville
Particularités du bâtiment		Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université, [distance de marche de tous les services]
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Réfrigérateur, four encastré, table de cuisson à induction, lave-vaisselle, broyeurs de déchets, compacteur à déchets, laveuse-sécheuse

Exclusions

Lustres de la salle à manger

Remarques - Courtier

Superbe condo unique aux Jardins de l'Église. 2 grandes chambres avec SDB attenante, une par étages. Plafonds 12', plancher bois(hickory), brique, 6 puits de lumière, plancher chauffant, terrasse privé, garage + espace extérieur réservé, rangement. Entièrement rénové avec goût. Au coeur du quartier McGill et à qq pas du centre-ville. UN VRAIS BIJOU

Addenda

RÉSIDENCE MAJESTUEUSE, EMBLEMATIQUE IDYLLIQUE

***** JARDINS DE L'EGLISE ***** Ce condo unique et historique, transformé en 1986, détient toujours la beauté spirituelle et le charme de l'originale Église Presbytérienne, construite en 1910! Cet appartement spacieux de deux étages dispose de plafond de 12 pieds, d'une grande chambre à coucher (avec salle de bain ensuite) par étage, de 6 puits de lumière, de plancher chauffant (étage principale entière, ainsi que la chambre à l'étage), d'une belle terrasse privé, d'un espace de garage et d'une place extérieur de stationnement réservé, de deux espace d'entreposage importantes, etc.

Cette résidence majestueuse est véritablement unique en son genre, son emplacement « céleste » est à proximité de toutes les commodités ainsi que de l'Université McGill.

Une visite s'impose!

Déclaration du vendeur

Oui DV-97089

Source

GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Salle à manger



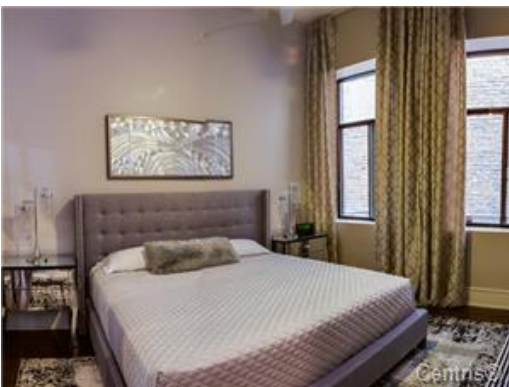
Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Rangement



Terrasse



Salle familiale



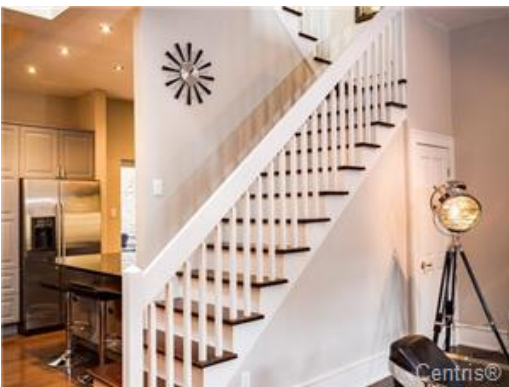
Chambre à coucher



Bureau



Photo aérienne



Escalier



Cuisine



Façade