



Simon Beauregard, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
 Agence immobilière
 245, av. Victoria #20
 Westmount (QC) H3Z 2M6
<http://www.sibeauc.com>

514-992-9005 / 514-933-5800
 Télécopieur : 514-933-2299
sbeauregard@sutton.com



285 000 \$

No Centris®

20646482 (Vendu nbre de jrs 225)

750 Côte de la Place-d'Armes, app. 62, Ville-Marie (Montréal), H2Y 2X8 (ruelle de: **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Étage	6	Éval. terrain	26 800 \$ (2014)
Type de bâtiment	Isolé	Éval. bâtiment	334 700 \$ (2014)
Année de construction	2008	Taxes mun.	3 086 \$ (2015)
Sup. partie priv. au plan	67,80 mc	Taxes scol.	638 \$ (2014)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	2 220 \$ (185 \$/mois)
Date de livraison prévue		Date de vente	2015-03-15
Cert. localisation	Oui (2008)	Entreprise de courtage collaboratrice	
Plan d'eau	municipal		



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
6ème étage		Salon		15,6 X 9,2 p irr	Bois
6ème étage		Salle à manger		9,7 X 9,7 p irr	Bois
6ème étage		Cuisine		10 X 9 p irr	Bois
6ème étage		Chambre à coucher		12 X 10 p irr	Bois
6ème étage		Salle de bains		10 X 5,7 p irr	Céramique



Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse/sécheuse.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Ascenseur(s), Climatiseur central, Casier
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Le fleuve est à quelques pas	Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. cadastré					
Stationnement	Vignette (1)				

Magnifique immeuble historique luxueusement restauré (Europa). Grande fenêtres avec vue dégagée sur la ville, comptoirs granit, plancher bois franc, chambre avec walk-in. À qq pas du Palais des Congrès, metro Place-d'Armes, méga hôpitaux, quartier chinois.

Immeuble historique du 19ème siècle idéalement situé à l'entrée du Vieux-Montréal et du quartier des affaires du Quartier International, voisin de la splendide cathédrale Notre-Dame et du Palais des Congrès et de ses événements, entouré de nombreux hôtels de luxe, à deux pas du metro Place-d'Armes, facilement accessible à l'autoroute Ville-Marie.

Option de stationnement dans le secteur avec une vignette. Stationnement intérieur disponible en location au Palais des Congrès.

Voir documents ci-joints (déclaration copropriété, convention stationnement, etc.) pour plus d'information.

Source: GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière

2015-04-26 à 12h57