



Simon Beauregard, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
 Agence immobilière
 245, av. Victoria #20
 Westmount (QC) H3Z 2M6
 http://www.sibeauc.ca

514-992-9005 / 514-933-5800
 Télécopieur : 514-933-2299
 sbeauregard@sutton.com



365 000 \$

No Centris®

18753970 (Vendu nbre de jrs 354)

750 Côte de la Place-d'Armes, app. 72, Ville-Marie (Montréal), H2Y 2X8 (ruelle de: **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Étage	7	Éval. terrain	31 700 \$ (2012)
Type de bâtiment	Isolé	Éval. bâtiment	398 500 \$ (2012)
Année de construction	2008	Taxes mun.	3 629 \$ (2013)
Sup. partie priv. brute	950,00 pc	Taxes scol.	759 \$ (2013)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	2 592 \$ (216 \$/mois)
Date de livraison prévue		Date de vente	2014-11-19
Cert. localisation	Non	Entreprise de courtage collaboratrice	
Plan d'eau	municipal	KELLER WILLIAMS URBAIN	



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
7ème étage		Hall d'entrée		10,6 X 4,1 p irr	Céramique
7ème étage		Chambre à coucher principale		12,1 X 10 p irr	Bois
7ème étage		Chambre à coucher		10,7 X 9,4 p irr	Bois
7ème étage		Cuisine		5,3 X 10 p irr	Céramique
7ème étage		Salle de bains		9,2 X 4,5 p irr	Céramique
7ème étage		Salon		21,1 X 11,1 p irr	Bois



Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, aspirateur central sans unité ni accessoires, réservoir eau chaude.

Exclusions

Micro-ondes, stores, rideaux, luminaires, meubles encastrés.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Ascenseur(s), Climatiseur central, Installation aspirateur central, Casier
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Le fleuve est à quelques pas	Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. cadastré					
Stationnement	Vignette (1)				

Magnifique immeuble historique luxueusement restauré. Superbe unité avec grande fenêtres (belle vue de la ville), 2 chambres, 2 salle de bains, plancher bois franc. À quelques pas du Square Place d'Armes, Palais des Congrès, metro Place-d'Armes, méga hôpitaux, quartier chinois. Plusieurs véhicules? Il y a une entente pour espace GARAGE réservé.

Immeuble historique du 19ème siècle idéalement situé à l'entrée du Vieux-Montréal et du quartier des affaires du Quartier International, voisin de la splendide cathédrale Notre-Dame et du Palais des Congrès et de ses événements, entouré de nombreux hôtels de luxe, à deux pas du metro Place-d'Armes, facilement accessible à l'autoroute Ville-Marie.

L'unité offre une belle vue de la ville et est construite avec des finitions de luxe comprenant:

- comptoirs en granite.
- planchers en bois et en carreaux avec un motif special.
- plafond avec motif spécial dans le salon/salle à manger et dans la chambre des maîtres.
- beaucoup d'armoires pour rangement

Source: GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière